

Wydawanie decyzji w sprawie podziału nieruchomości.

1. Wymagane dokumenty:

- Złożenie wniosku o podział nieruchomości

Do wniosku, o którym mowa powyżej, należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
- 3) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- 4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95;
- 5) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- 6) wykaz zmian gruntowych;
- 7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
- 8) mapę z projektem podziału.

Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii Wójta o możliwości podziału, lub uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, dokumenty wymienione w pkt 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych. Przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

2. Opłaty:

- Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej

Ustawa o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie Dz. U. Nr. 225 z 2006 r. poz. 1635 ze zmianami) art. art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h

- wnioskodawca jest zobowiązany do pokrycia wynagrodzenia geodety.

3. Miejsce złożenia dokumentów:

- Urząd Gminy w Siennicy ul. Kołbielska 1, pokój nr 4, tel. (025) 757-22-21 w. 24

4. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)