

Wójt Gminy Siennica

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica.

Działka ew. Nr 231/1 położona we wsi Siennica obręb 0030 Stara Wieś o powierzchni 2572m². Nieruchomość jest niezabudowana, położona w pobliżu rozwidlenia dróg prowadzących do Parysowa i Bestwin. Działka leży przy drodze do wsi Bestwiny. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 700 m, teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie i dalszym otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, w tym niektóre w trakcie realizacji oraz nieruchomości zabudowane o charakterze siedliskowym.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta szer. ok. 38m i długości ok. 68 m oraz nieznacznie obniżoną od drogi, opadającą w kierunku północnym konfigurację terenu. Przy działce przechodzi rów odprowadzający wody opadowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową.

Działka posiada księgę wieczystą nr KW 9647. Gmina jest w posiadaniu prawomocnej decyzji komunalizacyjnej nr 1192/04 Sygnatura: WRR. VII. 7710/KM/85/03/04 wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego potwierdzającej prawo własności Gminy do nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58.900zł, słownie pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych, jest to kwota nie zawierająca podatku VAT.

Minimalne Postąpienie wynosi: 600 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2009r. w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy o godzinie 10.00 w Sali nr 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 6.000 zł. słownie: sześć tysięcy do dnia 09.12.2009 i przedstawienie komisji dowodu wpłaty do dnia 14.12.2009r do godziny 09.45. Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, pieniądzu na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 65 9226 0005 0045 0212 2000 0040.

Zwalnia się z wniesienia wadium osoby o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108).

Działka ew. Nr 231/2 położona we wsi Siennica obręb 0030 Stara Wieś o powierzchni 2571m².

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, położona w pobliżu rozwidlenia dróg prowadzących do Parysowa i Bestwin. Działka leży przy drodze do wsi Parysów. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 700 m, teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie i dalszym otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, w tym niektóre w trakcie realizacji oraz nieruchomości zabudowane o charakterze siedliskowym.

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu oraz konfigurację terenu nieznacznie opadającą w kierunku północnym wymagającą nieznacznego podniesienia powierzchni.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową.

Działka posiada księgę wieczystą nr KW 9647. Gmina jest w posiadaniu prawomocnej decyzji komunalizacyjnej nr 1192/04 Sygnatura: WRR. VII. 7710/KM/85/03/04 wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego potwierdzającej prawo własności Gminy do nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 59.600zł, słownie pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych, jest to kwota nie zawierająca podatku VAT.

Minimalne Postąpienie wynosi: 600 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2009r. w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy o godzinie 10.20 w Sali nr 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 6.000 zł. słownie: sześć tysięcy do dnia 09.12.2009 i przedstawienie komisji dowodu wpłaty do dnia 14.12.2009r do godziny 09.45. Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, pieniądzu na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 65 9226 0005 0045 0212 2000 0040.

Zwalnia się z wniesienia wadium osoby o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy lub pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 24

Wójt Gminy Siennica
Grzegorz Zieliński