

Siennica, dnia 2.12.2010r.

Wójt Gminy Siennica

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica.

Działka ew. Nr 586 położona we wsi Siennica o powierzchni 1312m². Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka. Działka położona jest w centrum Siennicy przy ul. Strażackiej i posiada dostęp do drogi publicznej o numerze ewidencyjnym 570. Teren uzbrojony jest w sieć elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. W sąsiedztwie i dalszym otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi oraz nieruchomości zabudowane o charakterze siedliskowym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta: szerokość ok. 23 m i długości ok. 56 m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową. Działka posiada księgę wieczystą nr KW 7118.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 73.500zł, słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych, plus obowiązujący podatek VAT 22%.

Minimalne postąpienie wynosi: 800 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy o godzinie 10.00 w Sali nr 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **7.400 zł** słownie: siedem tysięcy czterysta złotych do dnia 17.01.2011r. i przedstawienie komisji dowodu wpłaty do dnia 21.01.2011r. do godziny 09.45. Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, pieniądzu na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 65 9226 0005 0045 0212 2000 0040.

Zwalnia się z wniesienia wadium osoby o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108).

Działka ew. Nr 557/2 położona we wsi Strugi Krzywickie o powierzchni 1300m².

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Działka przylega do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 733. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 4 km. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty użytkowane rolniczo a w dalszym otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi oraz nieruchomości zabudowane o charakterze siedliskowym.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta: szerokość ok. 23 m i długości ok. 48 m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową.

Działka posiada księgę wieczystą nr KW 38297.

Na działce zostanie ustanowione notarialne prawo przejazdu i przechodu o szerokości 5m do działki nr 557/1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14.200zł, słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych, plus obowiązujący podatek VAT 22%.

Minimalne postąpienie wynosi: 150 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy o godzinie 10.20 w Sali nr 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **1.500 zł** słownie: jeden tysiąc pięćset złotych do dnia 17.01.2011r. i przedstawienie komisji dowodu wpłaty do dnia 21.01.2011r. do godziny 09.45. Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, pieniądzu na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 65 9226 0005 0045 0212 2000 0040.

Zwalnia się z wniesienia wadium osoby o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 24

Wójt Gminy Siennica
Grzegorz Zieliński